

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146 /TB-THADS(KV6)

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 146/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 246/2025/00204/CTTĐG-Nhất Tín ngày 24/06/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội, (địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất 257,8 m² (theo kết quả đo đạc của Công ty TNHH địa chính Nguyễn Long) quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 110A, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: Thôn Cốc Thượng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 554564; số vào sổ cấp GCN 00371 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 19/10/2011 cho hộ ông Phan Văn Sáu. Ngày 31/05/2021, chuyển nhượng cho ông Phan Văn Năm và bà Vũ Thị Phương tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Chương Mỹ (diện tích đất theo giấy chứng nhận là 268 m²) giá trị là: 2.064.400.000 đồng.

- 01 nhà cấp 4 lợp ngói đã xuống cấp diện tích 60m² giá trị là: 54.405.600 đồng.

- 01 nhà cấp 4 lợp ngói đã xuống cấp diện tích 08m² giá trị là: 7.254.080 đồng.

Tổng tài sản có giá khởi điểm là: 2.124.059.680đ (Hai tỷ một trăm hai mươi bốn triệu không trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 07 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 07 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội, (địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tp.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 6 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Hoàng Minh Thắng